

ПРОТОКОЛ 2/2024

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: **06.06.2024 г.**

Форма проведения заседания: очная (офис ТСН(Ж)).

Присутствовали:

- Антонюк Б.Д.
- Миняев А.О.
- Кононыхина Е. В.
- Варич М.В. (по конференцсвязи).
- Исаева Е.В.
- Кишор М.

Присутствуют 6(шесть) Членов Правления из семи. Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

А. Данилов – Управляющий.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подписании Соглашения с истцами.
2. Об организации и проведении работ по межеванию вновь образованных участков в соответствии с ППТ-2016.
3. О проведении Общего собрания Собственников(ОСС-4).
4. О проведении Общего собрания Собственников Членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» (ОСЧ-9).
5. О заключении договора с Мосводоканал.
6. О подключении к домовому поливочному водопроводу.
7. О перекрытии дорожного участка липовой аллеи.
8. Об установке искусственных неровностей.
9. О реконструкции детской площадки 3-го квартала.
10. О переносе скамеек с Липовой аллеи.
11. О строительстве площадки для выгула питомцев.
12. О реализации второго этапа проекта видеонаблюдения.
13. О дате следующего заседания Правления.

По вопросу повестки дня № 1 О подписании Соглашения с истцами.

Предложено: Информацию принять к сведенью.

По вопросу № 1 постановили: Информация принята к сведенью.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 2 Об организации и проведении работ по межеванию земельных участков в соответствии с ППТ-2016.

Предложено: Организовать и провести работы по межеванию земельных участков в соответствии с ППТ-2016 г.

По вопросу № 2 постановили: Поручить Председателю Правления Антонюку Б.Д. организовать и провести рабочую встречу с представителем Администрации Красногорского района по вопросу межевания в соответствии с ППТ-2016г. **О результатах встречи доложить до 14.06.2024 г.**

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №3 О проведении Общего собрания Собственников(ОСС-4).

Предложено: Назначить дату проведения ОСС-4– 20.06.2024 г. Поручить Председателю Правления Антонюку Б.Д. подготовку повестки Общего собрания Собственников(ОСС-4).

По вопросу № 3 постановили: Проведение ОСС-4 отложено до определения процедуры межевания земельных участков в соответствии с ППТ-2016г. **Срок -15 августа 2024г.**
«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 4 О проведении Общего собрания Собственников Членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» (ОСЧ-9).

Предложено: Организовать проведение Общего собрания членов ТСН(Ж) в период с **22.06.2024 по 12.07.2024** в форме очно-заочного голосования.

Утвердить следующую повестку дня:

1. Избрание членов Правления.
2. Избрание Председателя Правления.
3. Утверждение аудиторского отчета за 2023г.
4. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов 2023 г.

По вопросу № 4 постановили:

4.1. Организовать проведение ОСЧ-9 в сроки с 22.06.2024 по 12.07.2024 г. в форме очно-заочного голосования.

4.2. Утвердить следующую повестку дня:

1. Избрание членов Правления.
2. Избрание Председателя Правления.
3. Утверждение аудиторского отчета за 2023г.
4. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов 2023 г.

4.3. Направить информационное сообщение каждому члену ТСН(Ж) по электронной почте.

4.4. Опубликовать информационное сообщение о проведении ОСЧ-9 в чатах Телеграм-канала и в Вотсап.

4.5. Разместить в Телеграм-канале и в Вотсап предложение для всех членов ТСН(Ж) выдвинуть свою кандидатуру в члены правления и на пост Председателя Правления.

Срок по всем пунктам - 11 июня 2024г.

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 5 О заключении договора с АО «Мосводоканал».

Предложено: инициировать подачу искового заявления в отношении АО «Мосводоканал» силами юриста Мелехиной Н.

По вопросу № 5 постановили: В срок до **10.06.2024** поручить Председателю Правления Антонюку Б.Д. доработать письменное коллективное обращение Собственников в АО «Мосводоканал» по вопросу заключения индивидуальных договоров на водоподачу и опубликовать в WhatsApp.

Данилову А.В. организовать подписание обращений и их отправку заказным письмом в срок до **20 июня 2024г.**

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 6 О подключении к индивидуальным поливочным водопроводным системам

Предложено: Вынести вопрос подключения к индивидуальным поливочным водопроводным системам Собственников на общее обсуждение путём публикации опроса в WhatsApp. Предложить Собственникам подписание договора с Товариществом с последующей компенсацией затрат на полив общественной территории.

По вопросу № 6 постановили: Одобрить проект договора на полив общественной территории. Поручить Управляющему подготовку и публикацию опроса о желающих подписать такой договор в WhatsApp группе. Предложить Собственникам подписание договора с Товариществом с последующей компенсацией затрат на полив общественной территории. **Срок- 20 июня 2024г.**

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 7 О перекрытии дорожного участка липовой аллеи.

Предложено: перекрыть дорожный участок Липовой аллеи для проезда служб доставки и такси, оставив возможность проезда и стоянки Собственникам.

По вопросу № 7 постановили: Миняеву А.О. подготовить текст обращения к Собственникам по вопросу перекрытия участка Липовой аллеи до 09.06.2024. Управляющему до 14.06.2024 провести сбор подписей Собственников домов №32, №33, №21, №22, №23 под обращением. После положительного решения собственников, закупить необходимое оборудование и установить перед въездом на территорию Липовой аллеи **в срок до 21 июня 2024г.**

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 8 Об установке искусственных неровностей.

Предложено: установить искусственные неровности согласно предложенной схемы.

По вопросу № 8 постановили: Приобрести и установить искусственные неровности согласно предложенной схемы **в срок до 20 июня 2024г.**

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 9 О реконструкции детской площадки 3-го квартала.

Предложено: Демонтируем поломанные качели и комплекс, находящийся рядом. На их место устанавливаем столы для пинг-понга.

По вопросу № 9 постановили: демонтировать поломанные качели и комплекс, находящийся рядом. На их место установить столы для пинг-понга. **Срок до 15 июня 2024г.**

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 10 О переносе скамеек с Липовой аллеи.

Предложено: произвести перенос скамеек в альтернативное место.

По вопросу № 10 постановили: Управляющему провести опрос Собственников домов №32, №33, №21, №22, №23 о переносе двух скамеек с северной части Липовой аллеи на территорию детской площадки 1-го квартала. **Срок до 14.06.2024.**

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 11 О строительстве площадки для выгула питомцев.

Предложено: Приступить к реализации строительства площадки для выгула питомцев совместно с ООО «УК Ангелово-Резиденц» в пропорции 30% инвестиции ТСН, 70% инвестиции УК.

По вопросу № 11 постановили: Поручить Председателю Правления подготовить письмо в ООО «УК Ангелово-Резиденц» со стоимостью и сроками реализации предложения. В случае отказа ООО «УК Ангелово-Резиденц» от совместной реализации инициативы, опубликовать в чате WhatsApp обращение к Жителям с предложением реализовать этот проект за счёт средств заинтересованных Собственников. **Срок до 12.06.2024г.**

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 12 О реализации второго этапа проекта видеонаблюдения.

Предложено: приступить к реализации второго этапа проекта видеонаблюдения согласно предложенной схемы.

По вопросу № 12 постановили: Согласовать реализацию второго этапа проекта видеонаблюдения. Закупить шесть дополнительных камер высокого(8 мпл) разрешения и установить согласно предложенной схемы. **Срок до 22.06.2024г.**

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 13 О дате следующего заседания Правления.

По вопросу № 13 постановили: Провести следующее заседание Правления **09.08.2024 г.** в 18:00. Место проведения – офис ТСН(Ж).

«За» - 6 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Председатель Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»**



АНТОНЮК Б.Д.

Схема перекрытия дорожного участка Липовой аллеи.



Схема установки искусственных неровностей.



Схема расположения площадки для выгула питомцев.



Схема реализации второго этапа системы видеонаблюдения.

Схема размещения камер 2 этап (2024)

